

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 23 onsdag den 8. september 2021 kl. 16.30-17.15 på kontoret, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Antal fremmødte: 2 Lejemål

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning: | Ingen beretning |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik møller Hjarsen gennemgik regnskab og budget.
Afdelingen har i 2020 haft et overskud på kr. 15.667.
Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,41% stigning i renovation samt øget henlæggelse til vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | a. Etablering af strømforsyning – Det vedtages at der skal klargøres til opsætning af en elstation med plads til 1 bil. Forsøger at få pladsen til at være på samme side som skuret. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Ingen |
| 6. Eventuelt | Vandafregning ændres til at være aconto i stedet for at være inkl. i huslejen

Der behøves ikke flere dagrenovations beholdere. Vi undersøger muligheden for ændre antal af beholdere, så det passer til forbruget. |

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 8. september 2021

Niels Christiansen, dirigent

Pia Ommen, referent